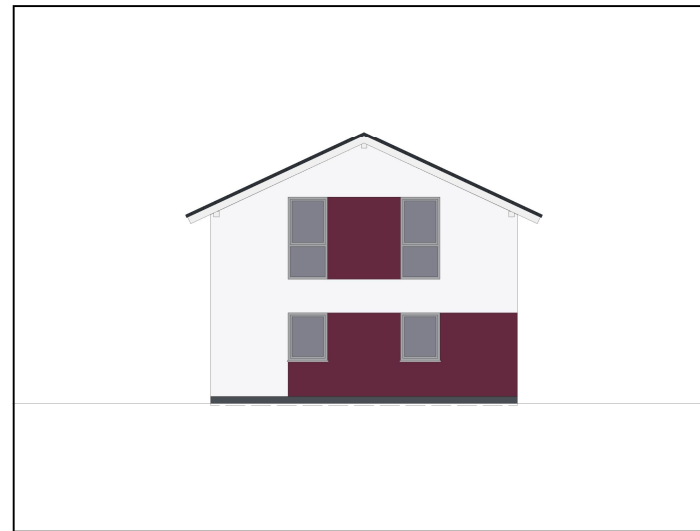
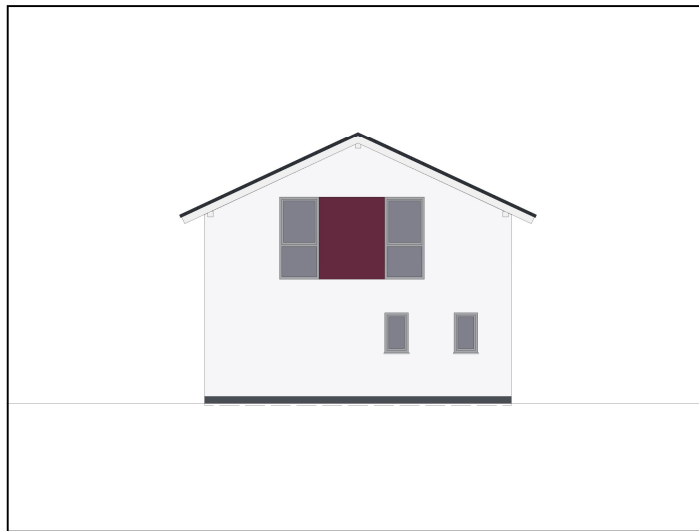
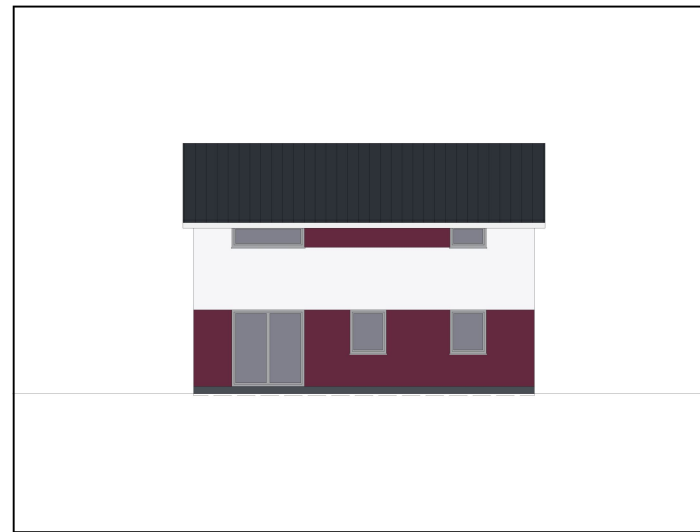


Hausansichten



Bravura 118

...einfach besser bauen

10 Opti-Haus Vorteile auf einen Blick:

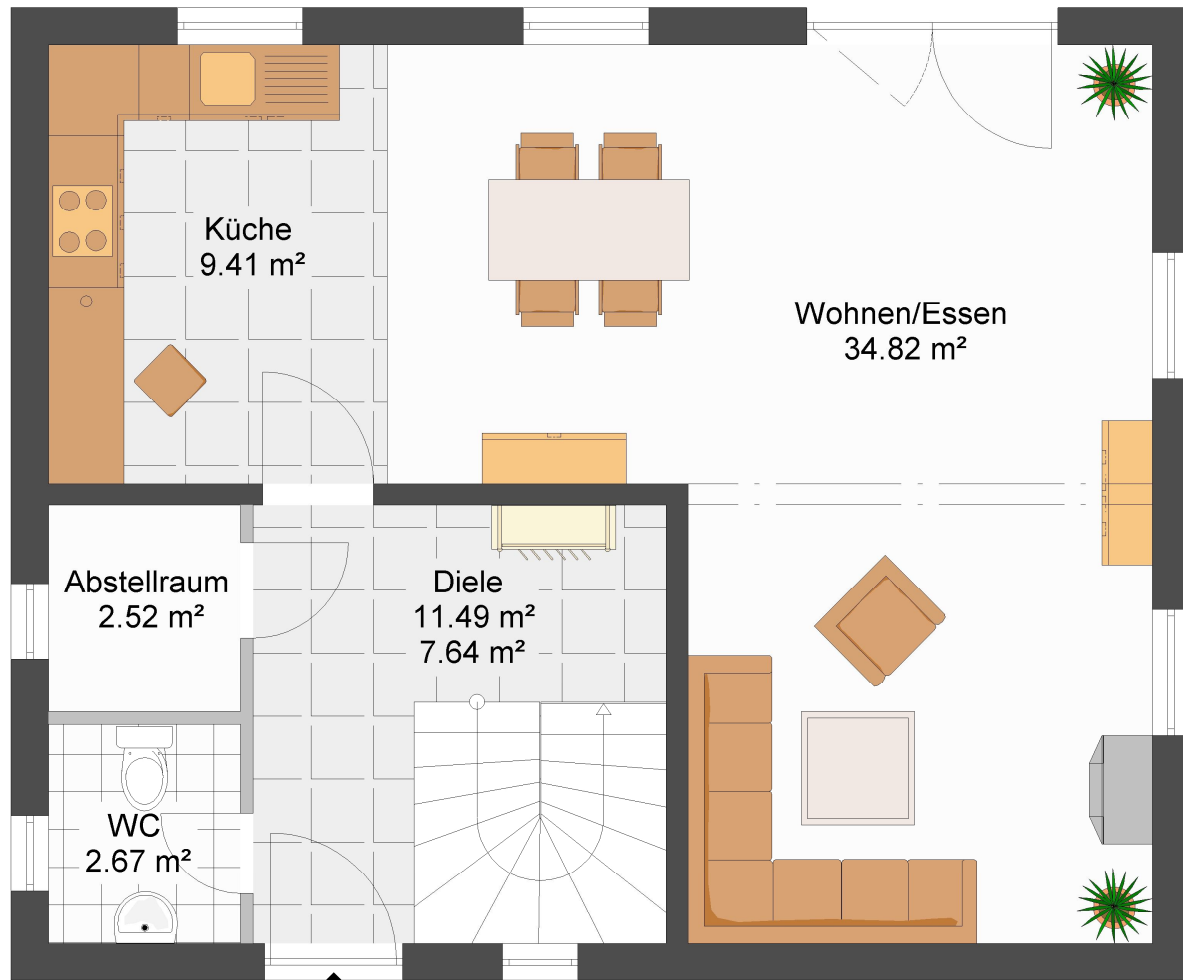
- Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen
- Ziegel- / Liapor- / oder Holzständerbauweise
- Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise)
- Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,75m
- Maßgenaue Vorfertigung im Werk
- Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung durch Partnerunternehmen
- Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive
- Qualifizierte externe Bauleitung
- Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz
- Individuelle Beratung

Besuchen Sie uns:
 Musterhaus Bad Vilbel
 Ludwig-Erhard-Str. 28
 61118 Bad Vilbel
 Tel. 06101 - 3477685
 E-Mail: info@opti-haus.de
 Web: www.opti-haus.de



ERDGESCHOSS

Mit dem **Bravura 118** bieten wir Kunden die Quadratur des Kreises. Großzügige Räume auch auf kleinen Bauplätzen und einen überdurchschnittlichen Wohnkomfort bei einem äußerst günstigen Preis. Bei einer überbauten Fläche von nur 9,40 m x 7,75 m konnten wir eine nutzbare Wohnfläche von 118 m² erreichen.



DACHGESCHOSS

Durch den 1,60 m hohen Drempeel konnten im Dachgeschoss zwei Kinderzimmer mit jeweils 13 m² Größe realisiert werden. Auch die Möblierung der Räume lässt sich bei diesem Drempeel viel leichter planen. Großzügige, bodentiefe Fenster geben allen Schlaf- und Kinderzimmern viel Licht.



Länge x Breite	Dachneigung	Kniestock	Wohnfläche EG	Wohnfläche DG	Nettogrundfläche	Wohnfläche nach WoFIV
9,40 x 7,75 m	25°	1,60 m	57,07 m ²	52,20 m ²	118,05 m ²	109,26 m ²