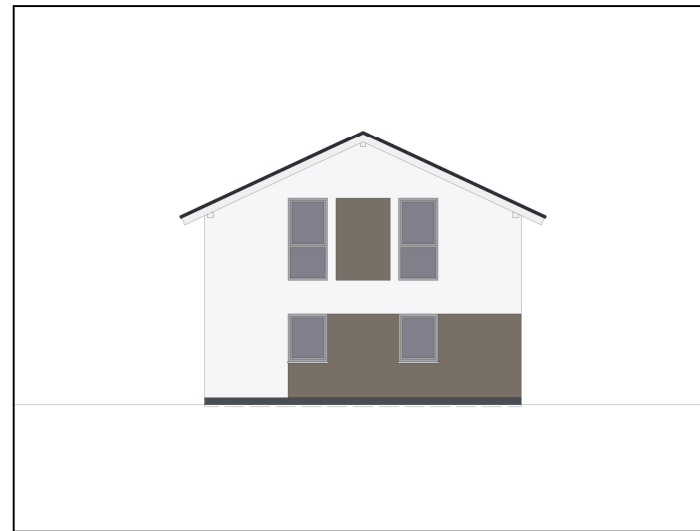
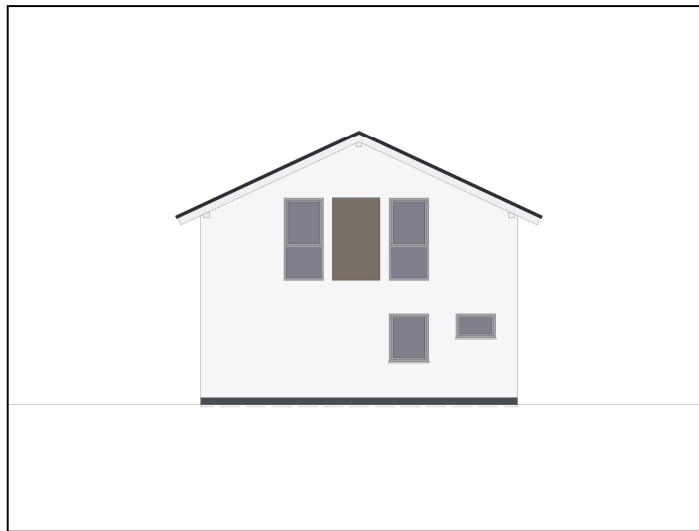
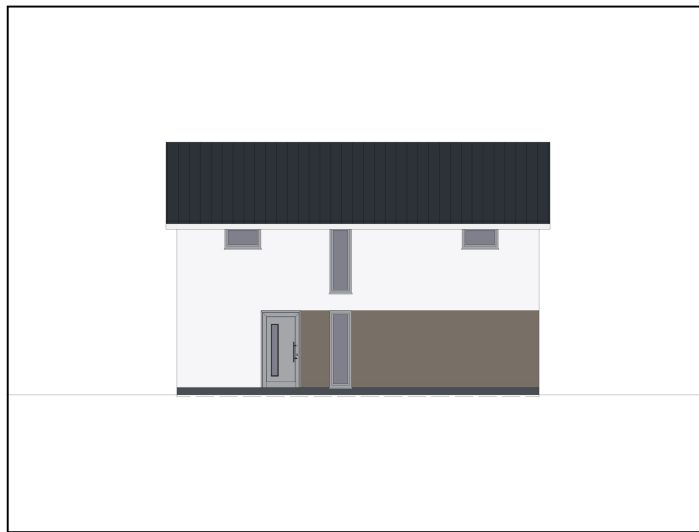


Hausansichten



Besuchen Sie uns:
 Musterhaus Bad Vilbel
 Ludwig-Erhard-Str. 28
 61118 Bad Vilbel
 Tel. 06101 - 3477685
 E-Mail: info@opti-haus.de
 Web: www.opti-haus.de

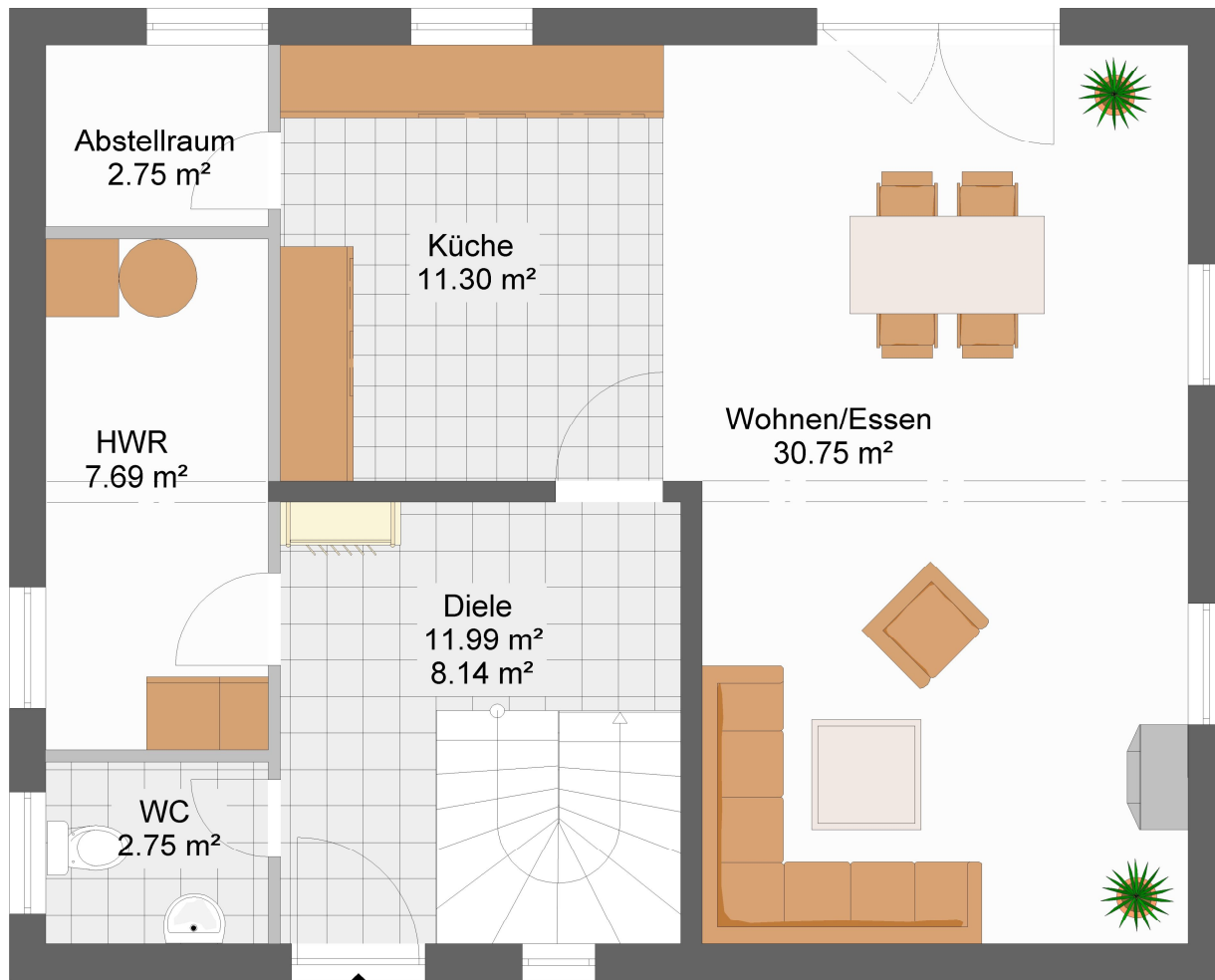
10 Opti-Haus Vorteile auf einen Blick:

- Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen
- Ziegel-/ Liapor-/ oder Holzständerbauweise
- Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise)
- Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,75m
- Maßgenaue Vorfertigung im Werk
- Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung durch Partnerunternehmen
- Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive
- Qualifizierte externe Bauleitung
- Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz
- Individuelle Beratung



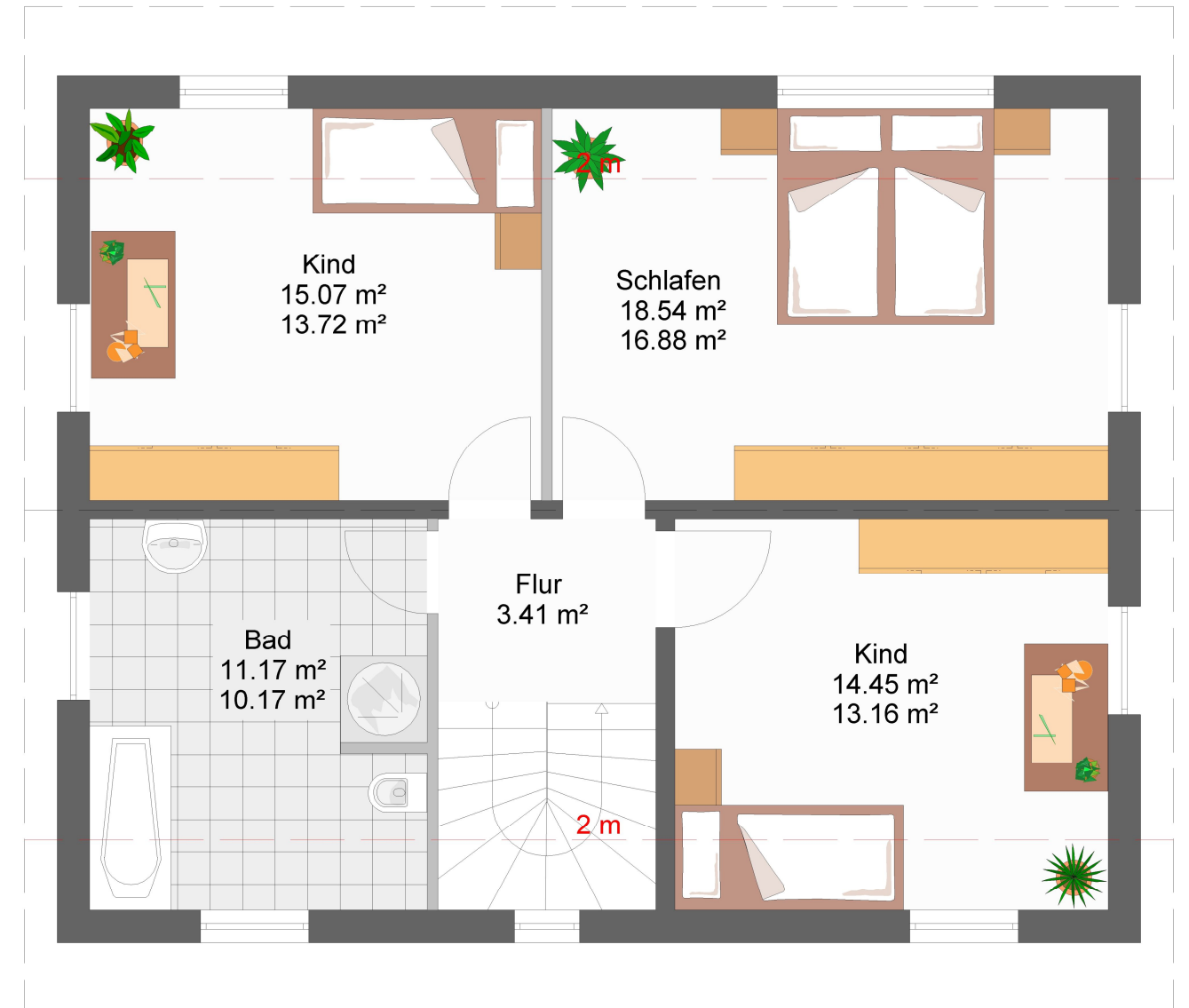
ERDGESCHOSS

Mit dem **Bravura 130** bieten wir Kunden die Quadratur des Kreises. Großzügige Räume auch auf kleinen Bauplätzen und einen überdurchschnittlichen Wohnkomfort bei einem äußerst günstigen Preis. Bei einer überbauten Fläche von nur 10,00 m x 8,00 m konnten wir eine nutzbare Wohnfläche von 131m² erreichen.



DACHGESCHOSS

Durch den 1,60 m hohen Drempel konnten im Dachgeschoss zwei Kinderzimmer mit jeweils zirka 14m² Größe realisiert werden. Auch die Möblierung der Räume lässt sich bei diesem Drempel viel leichter planen. Großzügige, bodentiefe Fenster geben allen Schlaf- und Kinderzimmern viel Licht.



Länge x Breite	Dachneigung	Kniestock	Wohnfläche EG	Wohnfläche DG	Nettogrundfläche	Wohnfläche nach WoFIV
10,00 x 8,00 m	25°	1,60 m	63,36 m ²	57,33 m ²	129,85 m ²	120,69 m ²