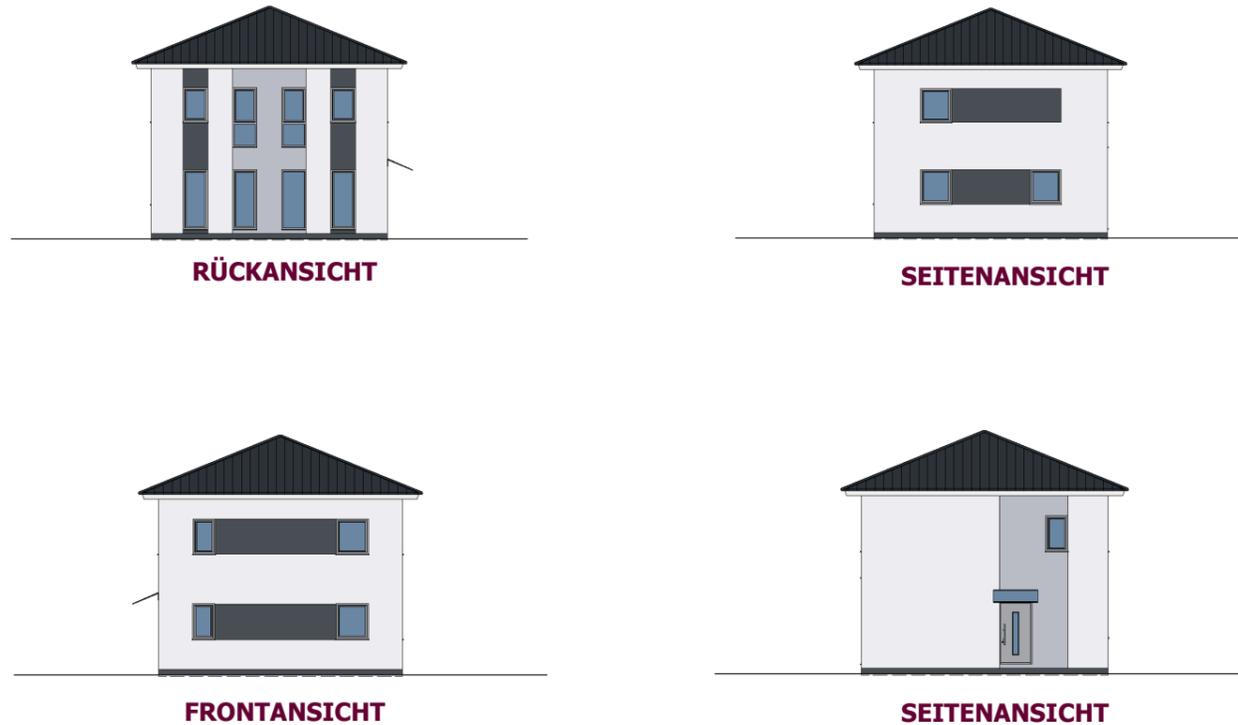


**HAUSANSICHTEN**



**BESUCHEN SIE UNSER MUSTERHAUS**

Musterhaus Bad Vilbel  
Ludwig-Erhard-Str. 28 • 61118 Bad Vilbel  
☎ 06101 - 3477685    ✉ info@opti-haus.de    🌐 www.opti-haus.de

**UNSER VERKAUFSTEAM**

Beatrice Grundel      Andreas Hornung  
☎ 0151 - 64829276      ☎ 0157 - 37735100  
✉ bgrundel@opti-haus.de    ✉ ahornung@opti-haus.de

**10 OPTI-HAUS VORTEILE AUF EINEN BLICK**

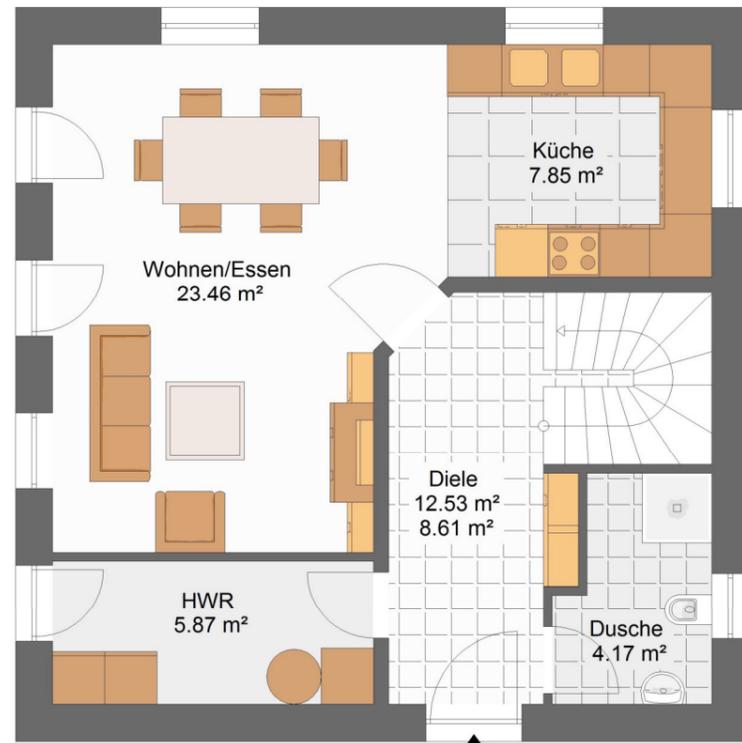
- 01.** Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen
- 02.** Ziegel-/ Liapor-/ oder Holzständerbauweise
- 03.** Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise)
- 04.** Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,76m
- 05.** Maßgenaue Vorfertigung im Werk
- 06.** Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung
- 07.** Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive
- 08.** Qualifizierte Bauleitung
- 09.** Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz
- 10.** Individuelle Beratung



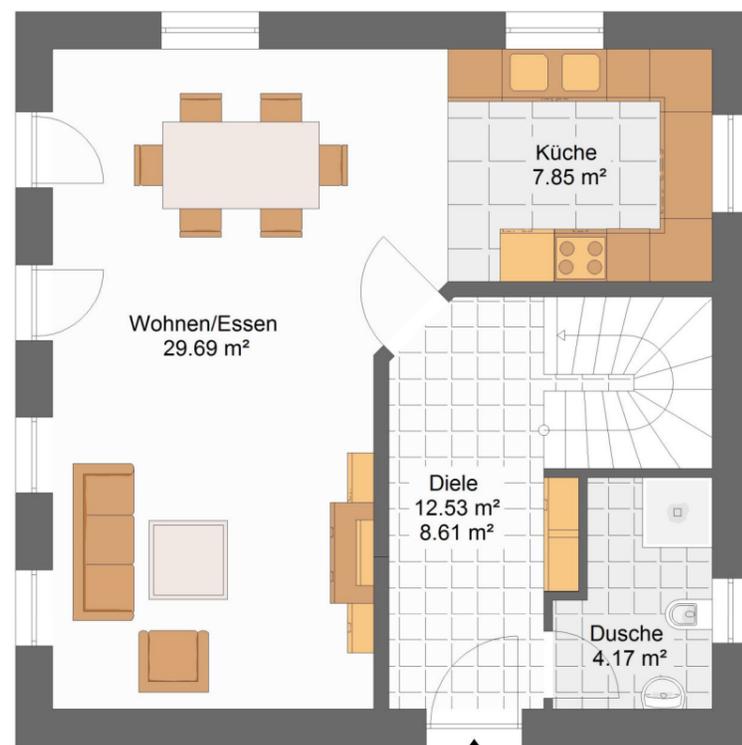
## ERDGESCHOSS

Die **Stadtvilla 107** ist die kleinste Variante aus unserer Stadtvillen-Familie. Die vielen Fensterelemente lassen alle Räume schön hell und freundlich wirken und machen diese kleine Variante auch optisch zu einem echten Hingucker. Der Variante mit Hauswirtschaftsraum ermöglicht einen problemlosen Bau auf Bodenplatte.

Variante Bodenplatte:

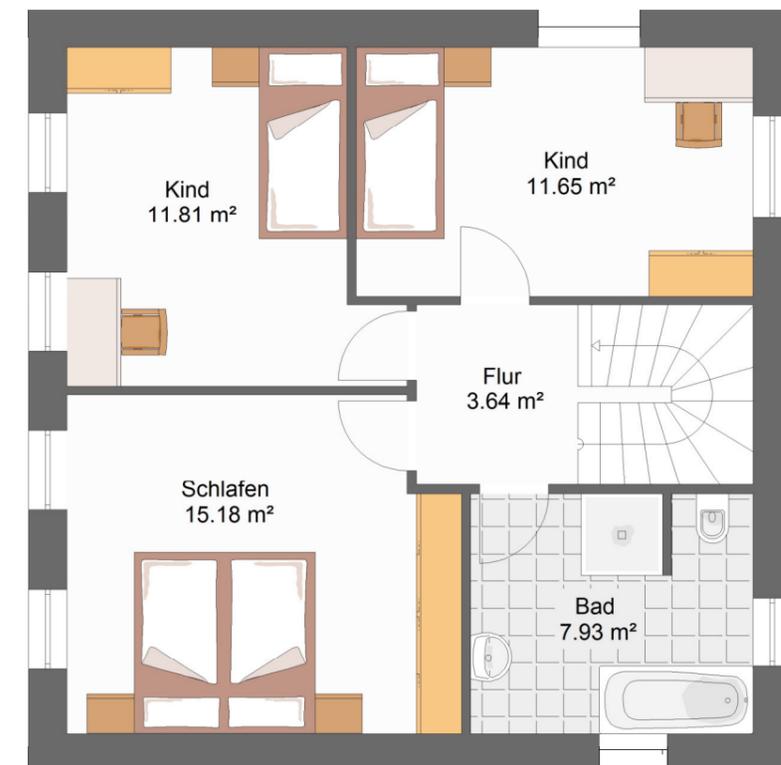


Variante Keller:



## OBERGESCHOSS

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei geräumige Kinderzimmer und ein komfortables Schlafzimmer mit viel Stellfläche für einen großen Kleiderschrank. Durch die großen Fensterflächen ist jeder Raum zudem optimal mit Tageslicht versorgt. Das Badezimmer bietet genügend Platz für eine Dusche und eine Badewanne.



Länge x Breite	Dachneigung	Kniestock	Wohnfläche EG	Wohnfläche DG	Nettogrundfläche	Wohnfläche nach WoFIV
8,43 x 8,43 m	22°	-	49,96 m²	50,21 m²	106,93 m²	100,18 m²