

HAUSANSICHTEN



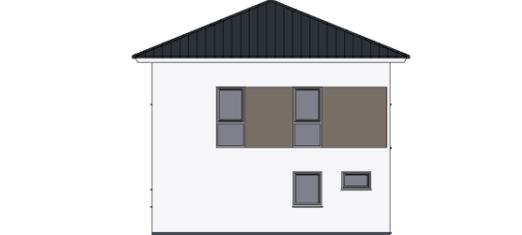
RÜCKANSICHT



SEITENANSICHT



FRONTANSICHT



SEITENANSICHT



BESUCHEN SIE UNSER MUSTERHAUS

Musterhaus Bad Vilbel
Ludwig-Erhard-Str. 28 • 61118 Bad Vilbel
☎ 06101 - 3477685 ✉ info@opti-haus.de 🌐 www.opti-haus.de

UNSER VERKAUFSTEAM

Beatrice Grundel Andreas Hornung
☎ 0151 - 64829276 ☎ 0157 - 37735100
✉ bgrundel@opti-haus.de ✉ ahornung@opti-haus.de

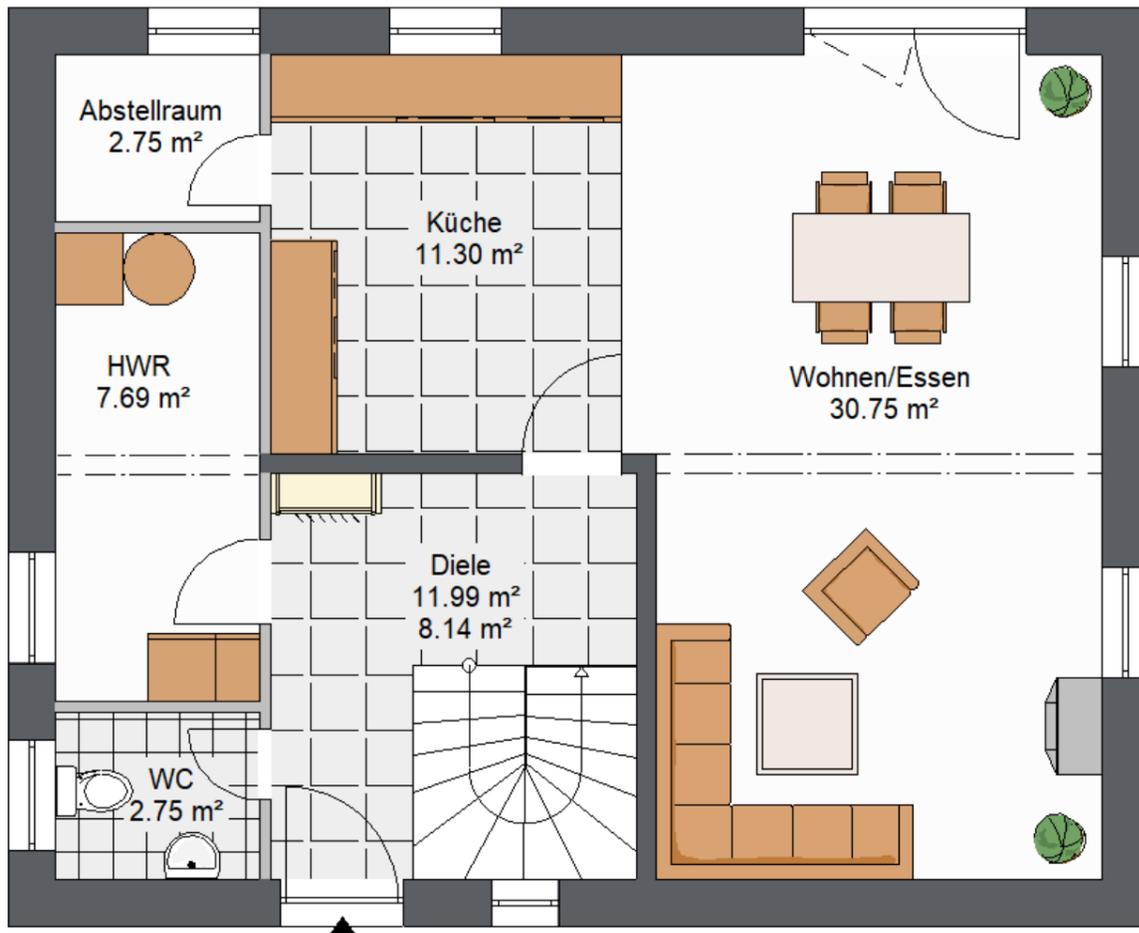
10 OPTI-HAUS VORTEILE AUF EINEN BLICK

- 01.** Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen
- 02.** Ziegel-/ Liapor-/ oder Holzständerbauweise
- 03.** Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise)
- 04.** Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,76m
- 05.** Maßgenaue Vorfertigung im Werk
- 06.** Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung
- 07.** Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive
- 08.** Qualifizierte Bauleitung
- 09.** Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz
- 10.** Individuelle Beratung



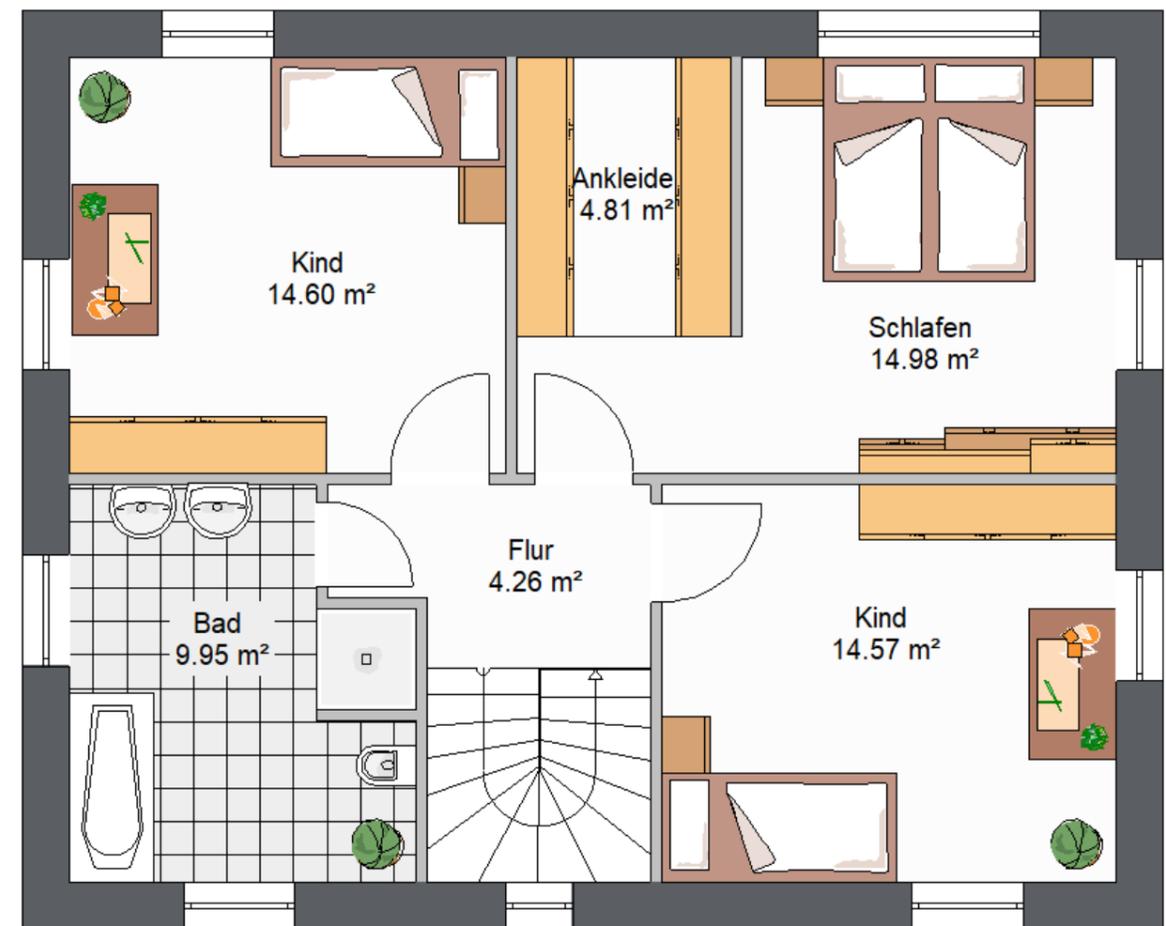
ERDGESCHOSS

Die **Stadtvilla 130** ist eine Variante von unserem Typenhaus Bravura 130 mit zwei Vollgeschossen. Der große Wohn-Ess Bereich mit offener Küche lädt zum Verweilen ein und verfügt über eine zweiflügelige Tür zur Terrasse. Der ausreichend groß gestaltete Hauswirtschaftsraum ermöglicht auch einen problemlosen Bau auf Bodenplatte.



OBERGESCHOSS

Im Obergeschoss finden Sie ein geräumiges Schlafzimmer vor, wo Sie sich von den Strapazen des Alltags optimal erholen werden. Eine große Ankleide bietet viel Stauraum für Ihre Lieblingsstücke. Um Diskussionen aus dem Weg zu gehen wurden die Kinderzimmer zudem gleichgroß konzipiert. Das Badezimmer ist ausreichend groß um allen Familienmitgliedern genügend Raum zu bieten.



Länge x Breite

10,25 x 8,25 m

Dachneigung

22°

Kniestock

-

Wohnfläche EG

63,36 m²

Wohnfläche DG

63,17 m²

Nettogrundfläche

130,38 m²

Wohnfläche nach WoFIV

126,53 m²