

Stadtvilla 142 Variante ...einfach besser bauen

Hausansichten



Stadtvilla 142 Variante ...einfach besser bauen

10 Opti-Haus Vorteile auf einen Blick:

- Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen
- Ziegel-/ Liapor-/ oder Holzständerbauweise
- Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise)
- Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,75m
- Maßgenaue Vorfertigung im Werk
- Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung durch Partnerunternehmen
- Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive
- Qualifizierte externe Bauleitung
- Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz
- Individuelle Beratung

Besuchen Sie uns:
Musterhaus Bad Vilbel
Ludwig-Erhard-Str. 28
61118 Bad Vilbel
Tel. 06101 - 3477685
E-Mail: info@opti-haus.de
Web: www.opti-haus.de



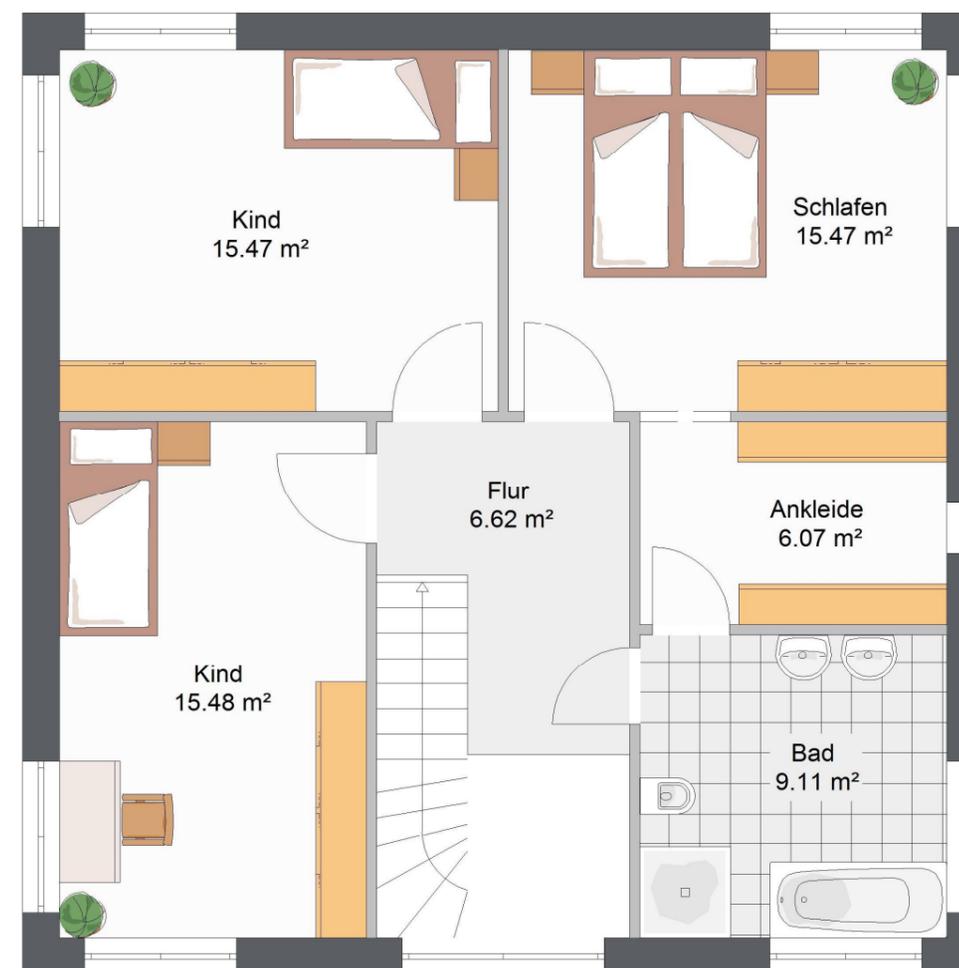
ERDGESCHOSS

Die **Stadtvilla 142 Variante** ist durch seine vielen Eck-Fensterelemente ein lichtdurchfluteter optischer Leckerbissen. Auch die Raumaufteilung ist gut durchdacht. Der zusätzliche Raum im Erdgeschoss kann je nach Belieben als Büro, beziehungsweise Gästezimmer genutzt werden oder bei einem Bau auf Bodenplatte als Hauswirtschaftsraum genutzt werden.



OBERGESCHOSS

Im Obergeschoss finden Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit integrierter Ankleide und angrenzenden Badezimmer vor. Und um Diskussionen aus dem Weg zu gehen, wurden die Kinderzimmer gleich groß konzipiert.



Länge x Breite	Dachneigung	Kniestock	Wohnfläche EG	Wohnfläche DG	Nettogrundfläche	Wohnfläche nach WoFIV
9,50 x 9,50 m	25°	-	70,70 m ²	68,22 m ²	142,38 m ²	138,92 m ²