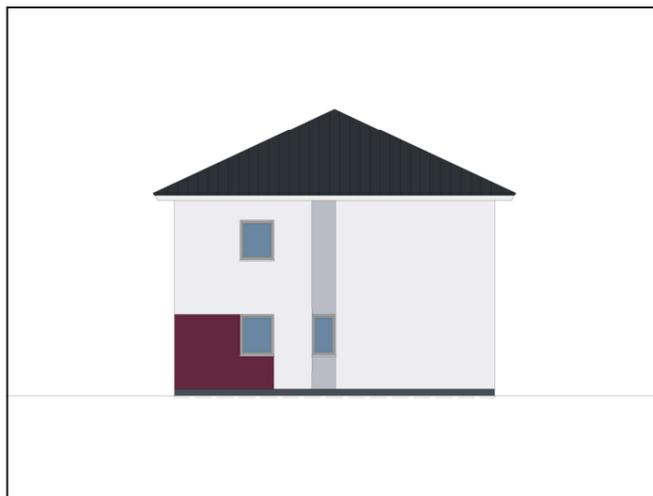
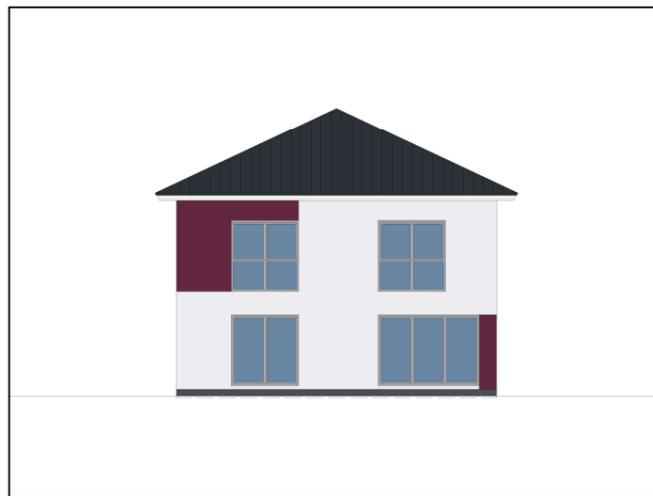


Hausansichten



Stadtvilla 144

...einfach besser bauen

Besuchen Sie uns:
 Musterhaus Bad Vilbel
 Ludwig-Erhard-Str. 28
 61118 Bad Vilbel
 Tel. 06101 - 3477685
 E-Mail: info@opti-haus.de
 Web: www.opti-haus.de

10 Opti-Haus Vorteile auf einen Blick:

- Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen
- Ziegel-/ Liapor-/ oder Holzständerbauweise
- Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise)
- Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,75m
- Maßgenaue Vorfertigung im Werk
- Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung durch Partnerunternehmen
- Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive
- Qualifizierte externe Bauleitung
- Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz
- Individuelle Beratung



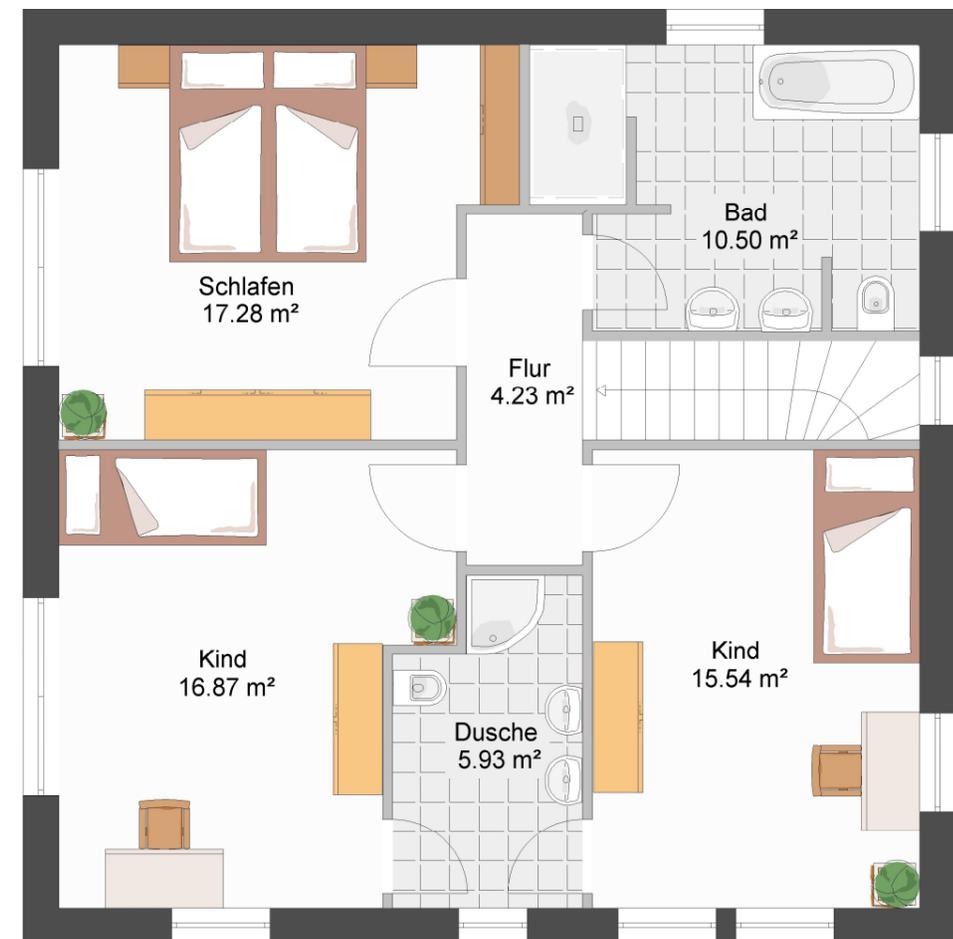
ERDGESCHOSS

Die **Stadtvilla 144** bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Neben dem schönen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich, mit geschlossener großzügiger Küche, finden Sie noch ein Büro sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss vor. Das Büro kann wahlweise auch als Hauswirtschaftsraum genutzt werden. Der Raum bietet genug Platz um sämtliche Haustechnik sowie Hauswirtschaftsgeräte zu platzieren.



OBERGESCHOSS

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei geräumige Kinderzimmer, welche über ein eigenes Duschbad verfügen. Das komfortable Schlafzimmer bietet viel Stellfläche für einen großen Kleiderschrank. Durch die großen Fensterflächen ist jeder Raum zudem optimal mit Tageslicht versorgt und dadurch schön hell.



Länge x Breite	Dachneigung	Kniestock	Wohnfläche EG	Wohnfläche DG	Nettogrundfläche	Wohnfläche nach WoFIV
9,50 x 9,50 m	25°	-	69,96 m ²	70,36 m ²	144,25 m ²	140,32 m ²