

HAUSANSICHTEN



RÜCKANSICHT



SEITENANSICHT



FRONTANSICHT



SEITENANSICHT



BESUCHEN SIE UNSER MUSTERHAUS

Musterhaus Bad Vilbel
Ludwig-Erhard-Str. 28 • 61118 Bad Vilbel
☎ 06101 - 3477685 ✉ info@opti-haus.de 🌐 www.opti-haus.de

UNSER VERKAUFSTEAM

Beatrice Grundel Andreas Hornung
☎ 0151 - 64829276 ☎ 0157 - 37735100
✉ bgrundel@opti-haus.de ✉ ahornung@opti-haus.de

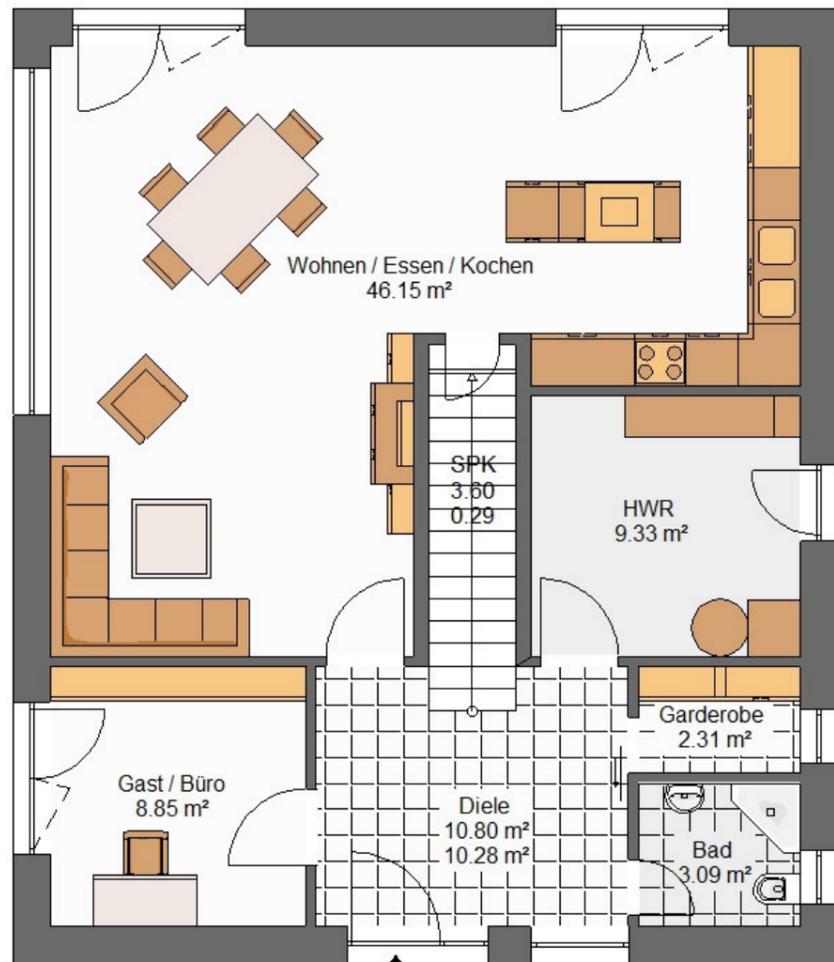
10 OPTI-HAUS VORTEILE AUF EINEN BLICK

- 01.** Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen
- 02.** Ziegel-/ Liapor-/ oder Holzständerbauweise
- 03.** Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise)
- 04.** Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,76m
- 05.** Maßgenaue Vorfertigung im Werk
- 06.** Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung
- 07.** Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive
- 08.** Qualifizierte Bauleitung
- 09.** Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz
- 10.** Individuelle Beratung



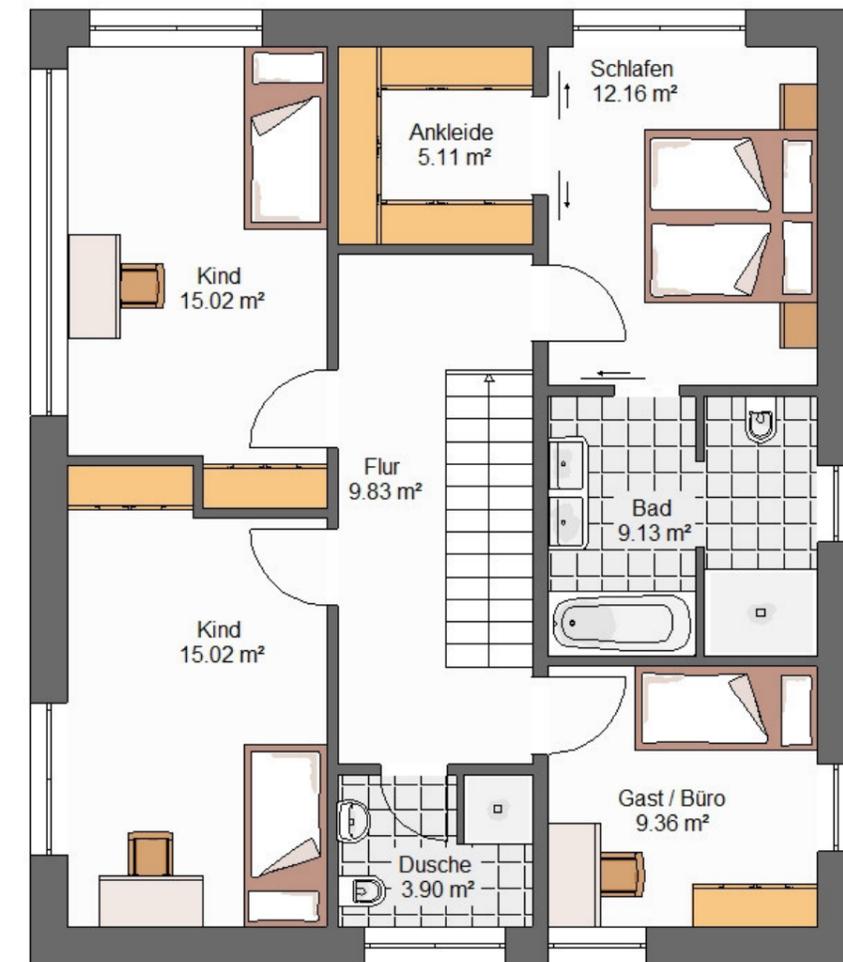
ERDGESCHOSS

Die **Stadtvilla 160** bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Neben dem schönen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich, mit offener Küche und großzügigem Hauswirtschaftsraum, finden Sie noch ein Gäste-WC mit Dusche im Erdgeschoss vor. In dem Hauswirtschaftsraum können Sie neben Ihrer Haustechnik auch Ihre Waschmaschine platzieren und in der Speisekammer unter der Treppe Ihre Lebensmittel lagern



OBERGESCHOSS

Im Obergeschoss erwartet Sie ein Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide und Durchgang zum Badezimmer. Gegenüber finden Sie zwei gleichgroß konzipierte Kinderzimmer. Die beiden Räume verfügen über ein eigenes Duschbad. Außerdem ist im Obergeschoss ein weiterer Raum vorhanden der als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.



Länge x Breite

9,50 x 11,00 m

Dachneigung

16°

Kniestock

-

Wohnfläche EG

80,00 m²

Wohnfläche DG

79,53 m²

Nettogrundfläche

160,05 m²

Wohnfläche nach WoFIV

159,53 m²