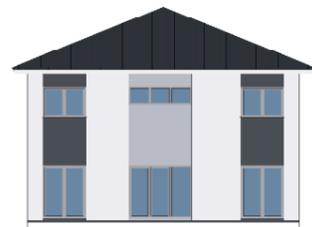
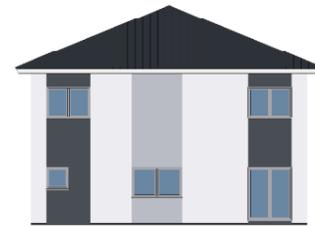


HAUSANSICHTEN



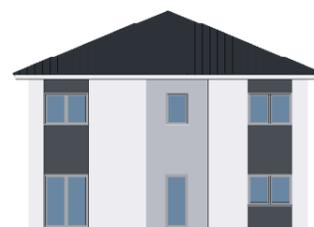
RÜCKANSICHT



SEITENANSICHT



FRONTANSICHT



SEITENANSICHT



BESUCHEN SIE UNSER MUSTERHAUS

Musterhaus Bad Vilbel
Ludwig-Erhard-Str. 28 • 61118 Bad Vilbel
☎ 06101 - 3477685 ✉ info@opti-haus.de 🌐 www.opti-haus.de

UNSER VERKAUFSTEAM

Beatrice Grundel	Andreas Hornung
☎ 0151 - 64829276	☎ 0157 - 37735100
✉ bgrundel@opti-haus.de	✉ ahornung@opti-haus.de

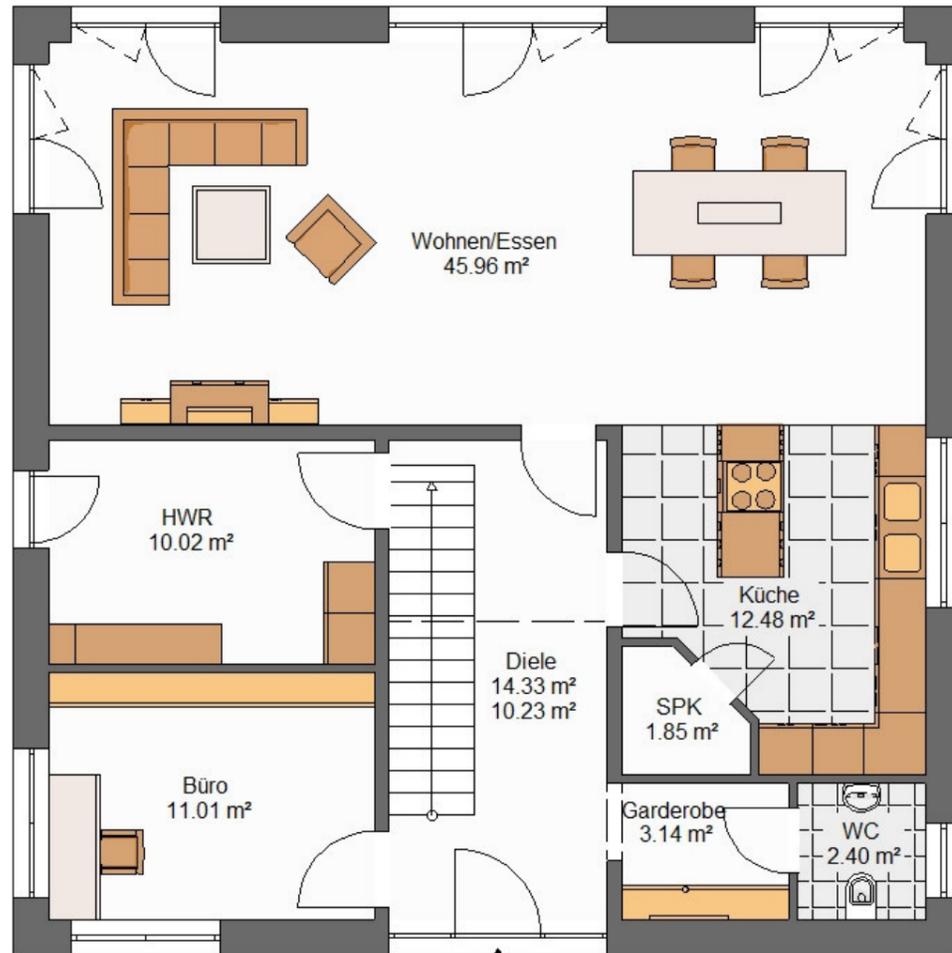
10 OPTI-HAUS VORTEILE AUF EINEN BLICK

- | | |
|--|--|
| 01. Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen | 06. Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung |
| 02. Ziegel-/ Liapor-/ oder Holzständerbauweise | 07. Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive |
| 03. Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise) | 08. Qualifizierte Bauleitung |
| 04. Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,76m | 09. Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz |
| 05. Maßgenaue Vorfertigung im Werk | 10. Individuelle Beratung |



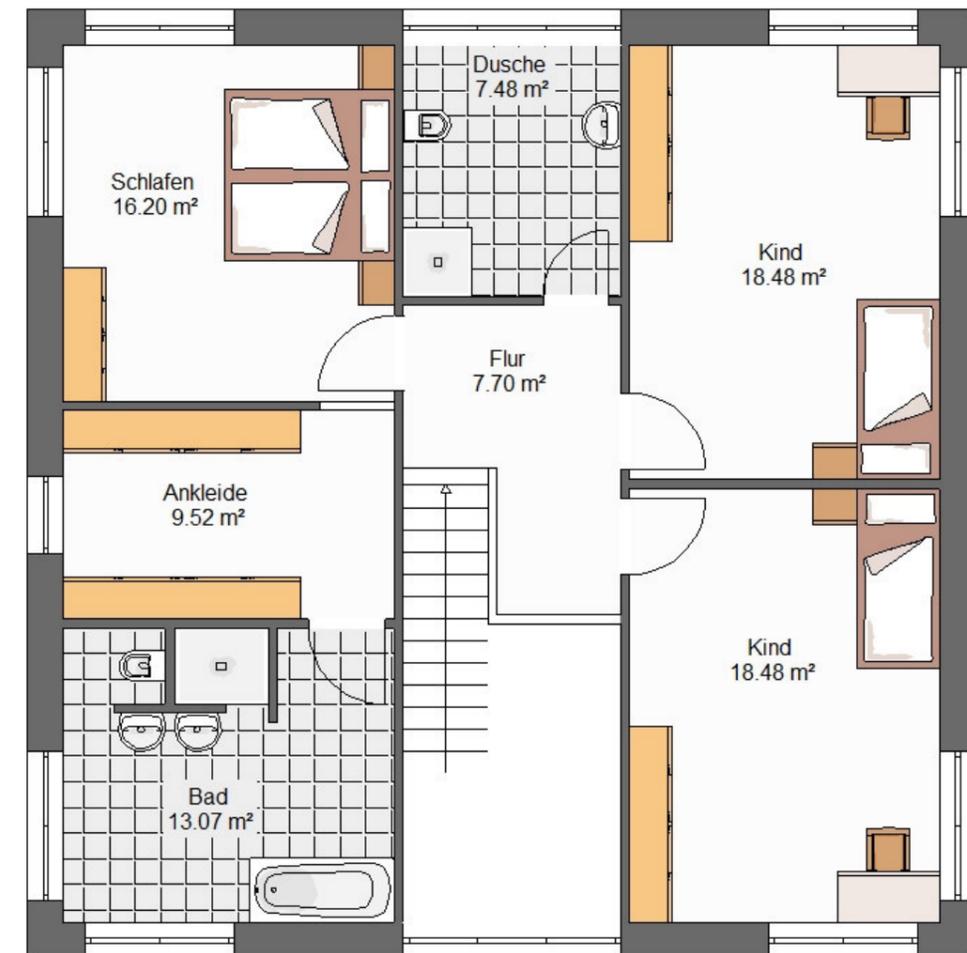
ERDGESCHOSS

Die **Stadtvilla 192** bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Neben dem schönen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit offener Küche und integrierter Speisekammer, finden Sie noch ein Büro sowie ein Gäste-WC mit Garderobe im Erdgeschoss vor. In dem Hauswirtschaftsraum können Sie neben Ihrer Haustechnik auch Ihre Waschmaschine platzieren.



OBERGESCHOSS

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei gleichgroß konzipierte Kinderzimmer, mit angrenzendem Bad. Das komfortable Schlafzimmer bietet eine große Ankleide, sowie einen direkten Zugang zum Bad. Durch die großen Fensterflächen ist jeder Raum zudem optimal mit Tageslicht versorgt und dadurch schön hell.



Länge x Breite

11,12 x 11,12 m

Dachneigung

25°

Kniestock

-

Wohnfläche EG

97,08 m²

Wohnfläche DG

90,95 m²

Nettogrundfläche

192,13 m²

Wohnfläche nach WoFIV

188,03 m²