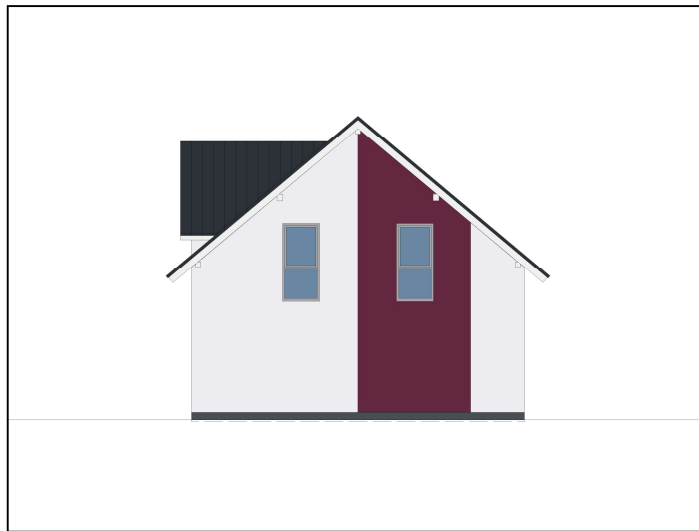


Hausansichten



Vivario 172

...einfach besser bauen

Besuchen Sie uns:
 Musterhaus Bad Vilbel
 Ludwig-Erhard-Str. 28
 61118 Bad Vilbel
 Tel. 06101 - 3477685
 E-Mail: info@opti-haus.de
 Web: www.opti-haus.de

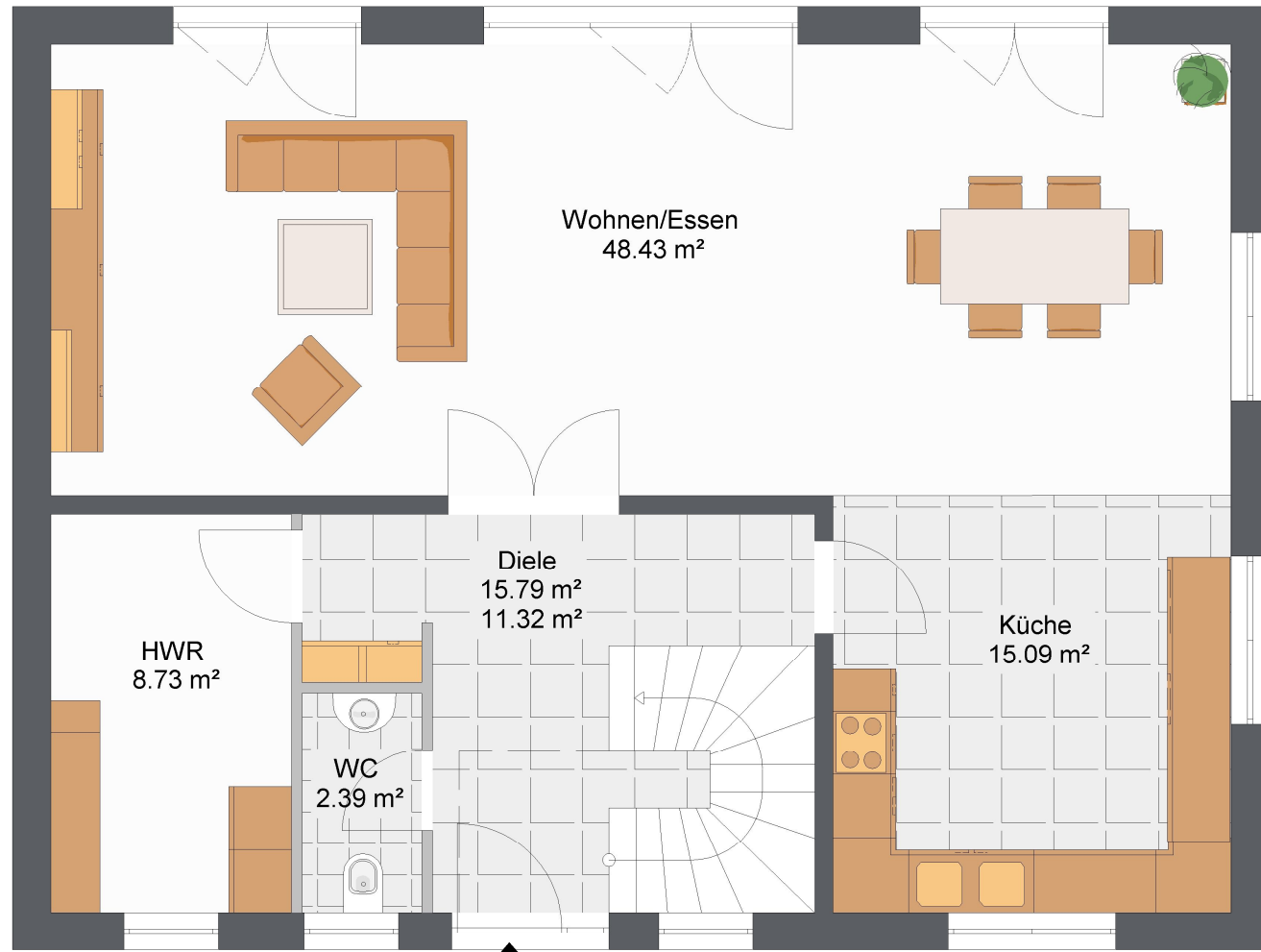
10 Opti-Haus Vorteile auf einen Blick:

- Schneller Aufbau dank Einsatz von Fertigteilen
- Ziegel- / Liapor- / oder Holzständerbauweise
- Auch kombinierte Bauweise möglich (Kombibauweise)
- Lichte Rohbauhöhe in allen Geschossen 2,75m
- Maßgenaue Vorfertigung im Werk
- Sämtliche Ausbaupakete mit hochwertiger Ausstattung durch Partnerunternehmen
- Architekten- und Ingenieurleistungen inklusive
- Qualifizierte externe Bauleitung
- Verwendung von reinem Konstruktionsvollholz
- Individuelle Beratung



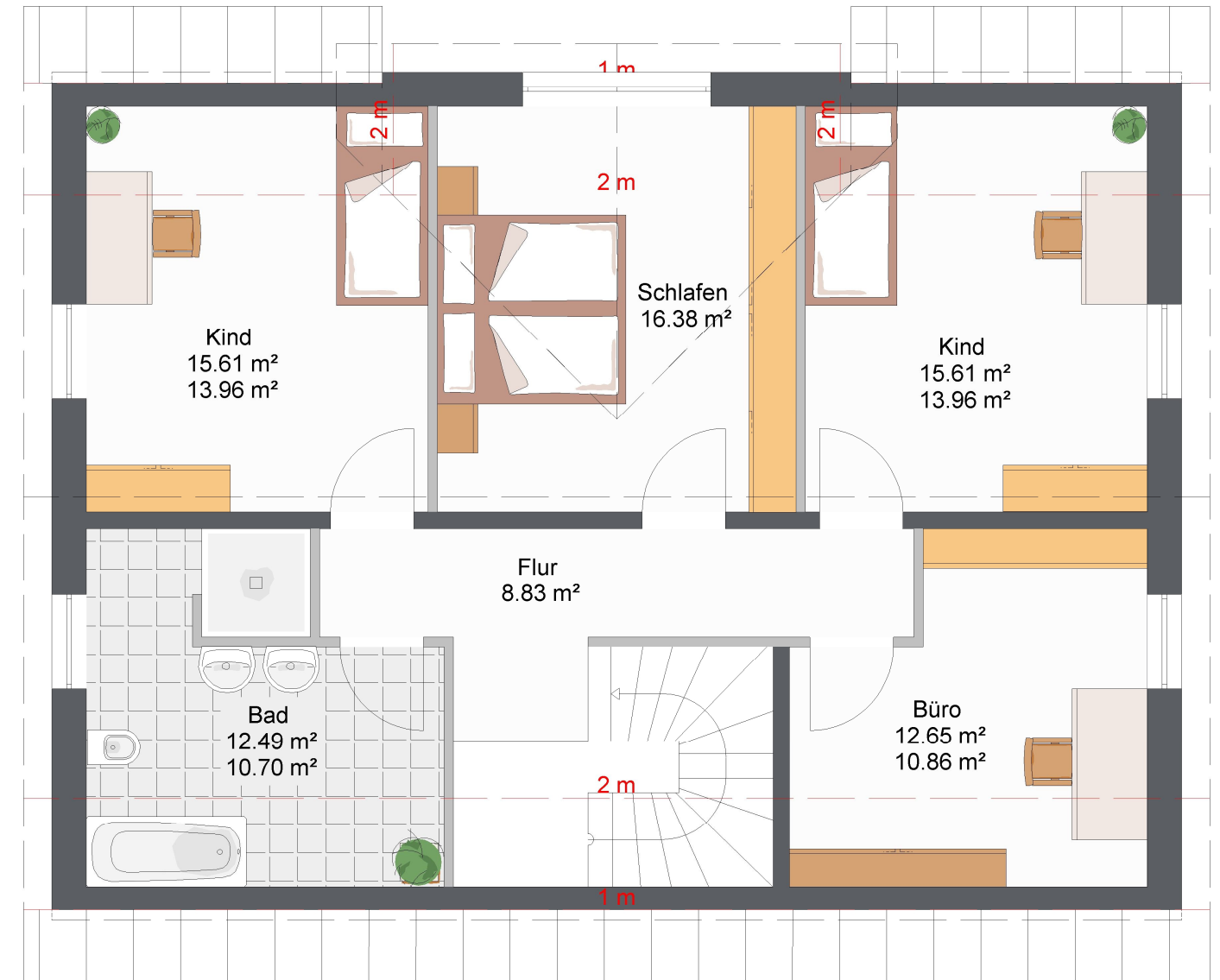
ERDGESCHOSS

Das **Vivario 172** bietet durch seinen großzügigen Wohn/Essbereich viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Die große offene Küche lädt zum Kochen ein und ist optimal in den Wohn/Essbereich integriert. Die Diele verfügt über einen direkten Zugang zur Küche, sowie Platz für eine Garderobe. In dem Hauswirtschaftsraum können Sie neben der gesamten Haustechnik auch problemlos Ihre Waschmaschine stellen.



OBERGESCHOSS

Das besondere Highlight im Dachgeschoss ist das wunderschöne Schlafzimmer mit Zwerchgiebel, durch den extra viel Stellfläche für einen Kleiderschrank geboten wird. Angrenzend an das Schlafzimmer sind zwei gleichgroß konzipierte geräumige Kinderzimmer. Darüber hinaus verfügt es über ein Büro und Badezimmer mit bodentiefen Fensterelementen, für eine optimale Ausleuchtung der Räume.



Länge x Breite	Dachneigung	Kniestock	Wohnfläche EG	Wohnfläche DG	Nettogrundfläche	Wohnfläche nach WoFIV
12,00 x 9,00 m	40°	1,00m	85,95m ²	74,68 m ²	171,99 m ²	160,63 m ²